

Bromölla industristiftelse säljer ut industrihotellet

Av MATS SVENSSON

BROMÖLLA. Bromölla Industristiftelse har fattat beslut om att sälja industrihotellet vid Verkstadsgatan i Bromölla till en av de nuvarande hyresgästerna.

— Det främsta skälet till försäljningen är att den aktuella hyresgästen och tilltänkta köparen hade för avsikt att bygga nytt på annan plats på orten.

— I stället har firman nu fått erbjudandet att köpa hela hotellet och därmed också bli hyresvärd för övriga företag i byggnaden, säger stiftelsens ordförande, kommunalrådet Gerth Hansson, sedan kommunstyrelsens arbetsutskott givit sin välsignelse till försäljningsplanerna vid onsdagens sammanträde.

Bromölla Industristiftelse bildades 1984 i syfte att stödja och utveckla näringslivet inom Bromölla kommun. Bland annat skulle man verka för en tillräcklig tillgång på mark och lokaler för näringslivets behov, liksom för enskild och offentlig administration.

Samma år förvärvades lokalerna vid Verkstadsgatan av LB-hus, vilka byggdes om för cirka sju miljoner kronor till ett industrihotell med en totalyta på nära 4 000 kvadrater.

”Bra investering”

— Industrihotellet var en mycket bra investering, fastslår Gerth Hansson, och tillägger:

— Flera småföretagare har först hyrt lokaler i hotellet, för att sedan etablera sig i något eget längre fram. Det har vi flera exempel på.

Enligt Gerth Hansson har dock stiftelsen inte behov av lokalerna i industrihotellet längre, eftersom Ivöstrandprojektet är på väg att förverkligas.

— Ivöstrand kommer att kunna erbjuda åtskilliga industrilokaler, så det lär inte bli någon brist på utrymmen för näringslivets behov i framtiden även om vi nu säljer industrihotellet, konstaterar Gerth Hansson.

Om kommunstyrelsen också säger ja till försäljningen vid sitt nästa sammanträde den 11 november, så kan förhandlingar om avtal och köpeskillingar påbörjas.



Bild: RONNIE SMITH

□ Bromölla Industristiftelse har beslutat att sälja ut industrihotellet vid Verkstadsgatan i Bromölla till en av de nuvarande hyresgästerna.

Målet är att den nya ägaren skall kunna ta över industrihotellet från och med kommande årsskifte, upplyser Gerth Hansson.

Arbetsutskottet fattade inget formellt beslut i frågan om en överenskommelse med invandrarverket om flyktmottagningen för 1992.

30 flyktingar 1992?

Det kan i sammanhanget i alla fall nämnas att invandrarverkets förslag till överenskommelse omfattar cirka 30 flyktingar/utlännningar från invandrarverkets förläggningar under nästa år.

Utskottet beslutade att förvaltningsbidraget till stiftelsen Bromöllafastigheter under 1992 skall höjas från nuvarande 100 000 kronor till 110 000 kronor.

Vad det gäller samfällighetsföreningarna Polstjärnan och Stenstrastens villkor och problem, som Bladet tidigare berättat om, så beslöt att kommunens tekniska förvaltningen skall få i uppdrag att teckna service- och skötselavtal inom bland annat va-området med de båda föreningarna.

kommunala förköpsrätten skall utnyttjas beträffande en nio hektar stor fastighet cirka 200 meter från avfallsanläggningen Åsen i Axeltorp. Ett fastighetsköp som för övrigt kommer att kosta kommunen 510 000 kronor.

Unik humletork

Vad det gäller den för Sverige unika humletorken i Näsrum, som kommunen erbjudits köpa av ägaren Rolf Bengtsson för 200 000 kronor, så uppdrog man åt arkitektförvaltningen att närmare utreda ärendet avseende markfrågan och vilka planer som finns över det aktuella området.

I sammanhanget kan nämnas att länsantikvarien Anna Järpe konstaterat att humletorken har ett högt kulturhistoriskt värde.

— För att säkerställa byggnadens bevarande och framtida användning krävs att den hamnar i rätta händer.

— Ett kommunalt ägande och ansvar för fastigheten tycks i våra ögon vara en lämplig lösning, menar Anna Järpe.

Ja, sade arbetsutskottet till

utnyttja en källarlokal i Valje skola, sedan både fastighetskontoret och kulturnämnden i stort sett ställt sig positiva i sina remissyttrande.

Kommunfullmäktige skall se till att Edenyds gamla skola inte får förfalla, kräver miljöpartiet de gröna i en motion, som kommunstyrelsens arbetsutskott fick ta del av i går.

Kortsiktigt tänkande

Miljöpartiet beklagar att en lokal ”med stort kulturellt värde” och med många användningsmöjligheter inte underhålls och restaureras.

— Det måste väl ses som ett kortsiktigt ekonomiskt tänkande att avstå från kontinuerligt underhåll, för att senare göra större genomgripande restaurering, menar Ann-Christine Nilsson i motionen.

Vikten av att det finns gemensamhetslokaler även ute i byarna understryks också i motionen. Bland annat anser man, att om skolan är i brukbart skick kan den användas till mycket både för grundskolans, musikskolans och bybornas behov.

Utskottsbeslutet blev nu att

beslut som tagits tidigare i den här frågan.

Bromöllaortens samsällskap har i en skrivelse till kommunen anhållit om att få upprätta ett hyresavtal vad det gäller simhallen. Dessutom framförs önskemål om ett elitbidrag på 10 000 kronor per år, så länge som klubben har simmare som kvalificerar sig till SM, JSM eller SUM SIM Riks.

Halva kostnaden

— Ett elitbidrag på 10 000 kronor skulle uppskattningsvis täcka hälften av våra omkostnader vid de stora mästerskapen.

— Alternativet är att höja årsavgiften med cirka 15 kronor per medlem för att få ihop samma belopp - för satsa måste vi naturligtvis göra, menar simklubbens ordförande Lars Nöbbelin.

Arbetsutskottet tog dock inte ställning i frågan, utan man beslöt att remittera ärendet vidare till fritidsnämnden.